



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	120/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	04.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3 k. ú. Chrenová)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m² a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v opltení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú opltené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 – záhrady o výmere 244 m² k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 229/2 a parc. č. 229/3, ktoré majú v opltení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m² a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 – záhrady o výmere 244 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3 k. ú. Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Blaška s manž., obaja bytom Pri Strelnici 37/762, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 229/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 140 m², parc. č. 229/2 - zast. plochy a nádvoría o výmere 82 m² a parc. č. 229/3 – záhrady o výmere 244 m² k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 k. ú. Chrenová je postavený rodinný dom s. č. 762, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príslušnými pozemkami „C“ KN parc. č. 229/2 a parc. č. 229/3, ktoré majú v oplotení. Tento rodinný dom žiadatelia získali do osobného užívania od OSBD Nitra na základe Zápisnice o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu v roku 1979. Rodinný dom odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 1183/90 zo dňa 25.4.1990.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 stojí rodinný dom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a pozemky „C“ KN parc. č. 229/2 a 229/3 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľov, ktorí ich dlhodobo užívajú.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry sú predmetné parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s maximálnou výškou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zástavby $k_z \leq 0,8$.

Funkcia bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

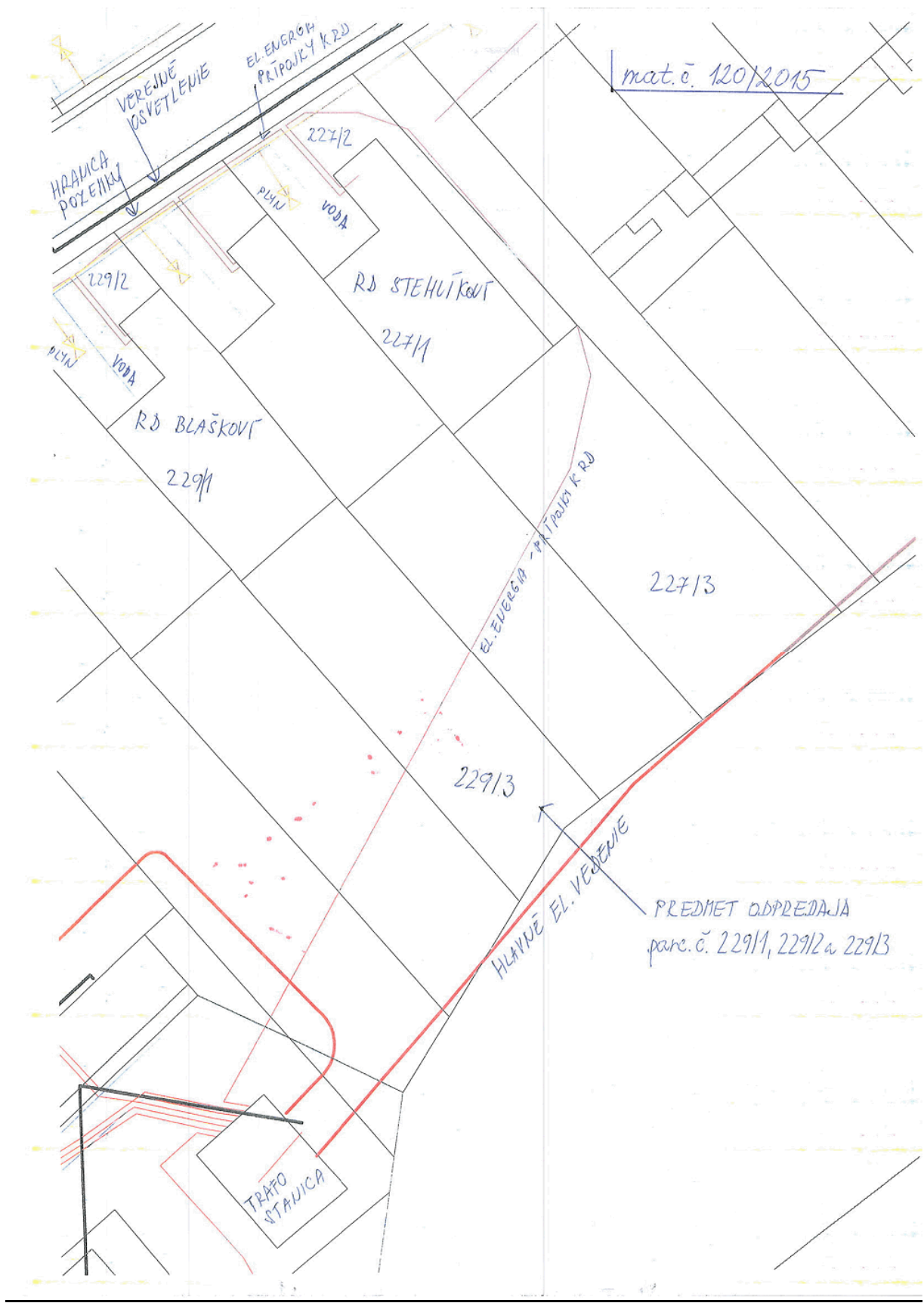
Upozorňujeme, že predmetné pozemky ako aj pozemky s nimi susediace sú (v súlade s DTM) dotknuté verejnými rozvodmi IS, resp. ich ochrannými pásmami a tiež domovými prípojkami IS, ktorých trasy a podmienky prístupu k týmto sieťam je nutné preveriť u správcov IS.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.02.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov Petrovi Blaškovi s manželkou, obaja bytom Pri Strelnici 37/762, 949 01 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – zasadnutie dňa 05.03.2015

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.03.2015.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie



mat. č. 120/2015

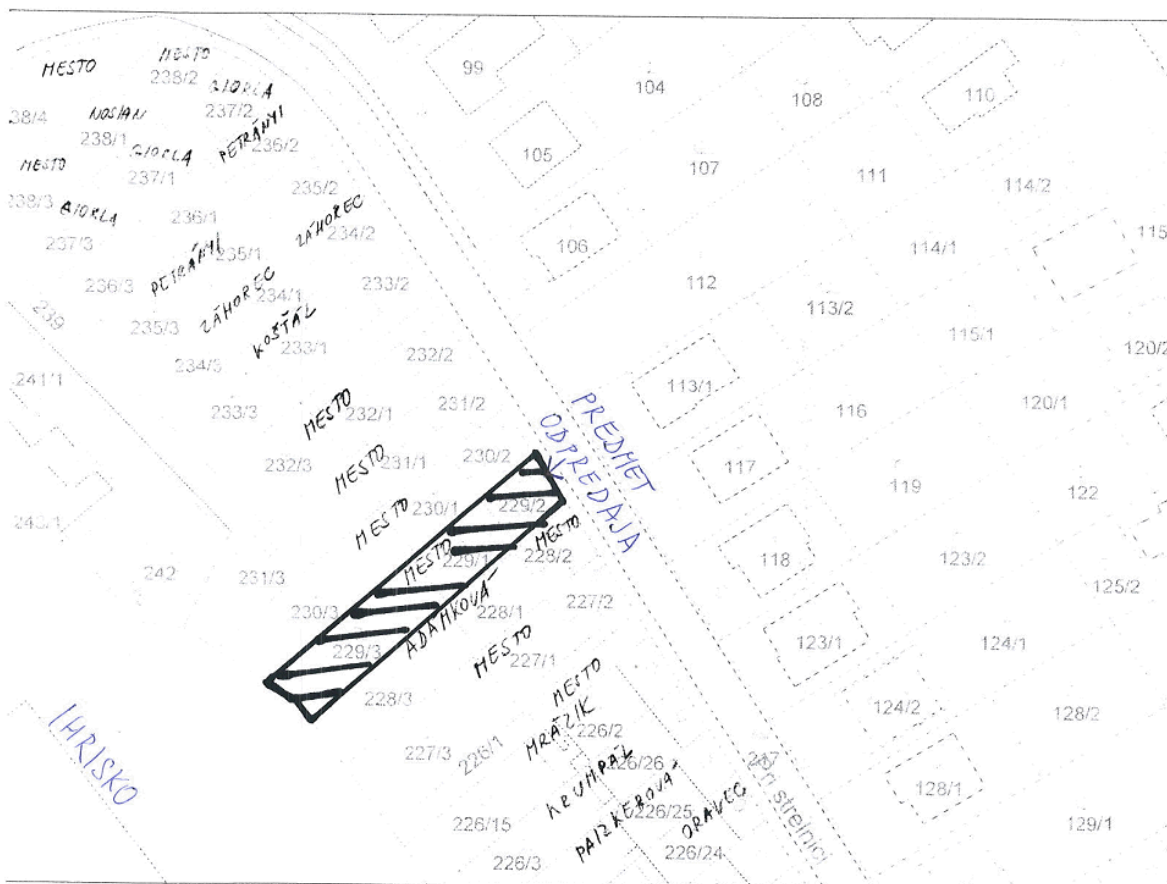
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

11. februára 2015 13:06



SCALE 1 : 883



mat.č. 120/2015

